

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-THADS.KV8

Phủ Hựu, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 98/2024/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8- Đồng Tháp);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 068/2025/0964/CT.VC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS Khu vực 8) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1341, tờ bản đồ số 197 (tờ bản đồ cũ số 45), diện tích đo đạc thực tế: 14019,0m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 24/10/2010 cho hộ ông Nguyễn Văn Chiến. Đất tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp) có giá bán 1.359.843.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản là: **1.359.843.000đ** (Một tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS khu vực 8 – Đồng Tháp) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- a) Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- b) Bảng chào giá.
- c) Phương án đấu giá.
- d) Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đồng Tháp. Địa chỉ: địa chỉ số 06, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ngoan